



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2020 № 14

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

Рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 15 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28.11.2019 года № 503, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проекты постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области по вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1503008:645, площадью 860,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская

область, г. Кинель, проезд Конный, 7 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,6 м. со стороны земель общего пользования.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0211004:1142, площадью 415,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, площадь Заготзерно, з/у. № 18 А (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 2,15 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, площадь Заготзерно, д. 14 А.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуального жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212045:2269, площадью 1001,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Сенная, д. 12 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,62 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212045:2082.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с

кадастровым номером 63:03:0101039:42, площадью 512,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Жуковского, д. 7 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 0,0 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Жуковского, д.5, и до 2,5 м. со стороны земель общего пользования пер. Жуковского.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0211003:0058, площадью 984 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Азовский, д. 6 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 2,2 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Азовский, д. 8, и до 2,2 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Азовский, д. 4.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212029:56, площадью 677,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Кирова, д. 50 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,0 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Кирова, д. 52, и до 1,6 м. со стороны земель общего пользования ул. Кирова.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212009:538, площадью 324,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чкалова, д. 15 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами) с 3,0 м. до 1,0 м., со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, д. 62.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212020:648, площадью 373,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, д. 14 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, д. 12, с 3,0 м. до 0,5 м., и до 0,8 м. со стороны ул. Южная.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка.

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0101029:29, площадью 518,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Стахановский, д. 23 А (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,0 м., со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Стахановский,

д. 23, и до 1,5 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Стахановский, д. 21.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Назначить срок проведения публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления: 25 дней со дня опубликования оповещения.

4. Провести экспозицию проектов по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Маяковского, 90 А, 2 этаж, 2 кабинет, с 27 мая 2020 года (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней).

Часы работы экспозиции: понедельник - пятница с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

5. В период размещения проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним, и проведения экспозиций проектов участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием замечаний и предложений участников публичных слушаний прекращается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- 1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- 2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Назначить лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, - руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Трибус А.А.).

7. Разместить проекты, указанные в пункте 1 постановления, и информационные материалы на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinelgorod.rf) в подразделе «Градостроительство» раздела «Информация».

8. Провести собрание участников публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, 10 июня 2020 года в 14-00 часов в здании администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 «А».

9. Уполномочить председательствующим на собрании участников публичных слушаний - руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Трибус А.А.).

10. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

11. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области направить сообщения о проведении публичных слушаний по проектам постановлений администрации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

12. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут физические лица, заинтересованные в предоставлении такого разрешения.

13. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinelgorod.rf) администрации городского округа Кинель Самарской области в подразделе «Градостроительство» раздела «Информация».

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (А.А. Трибус.).

Глава городского округа



В.А. Чихирев